

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Holstebro den 26.11.2020 kl. 17.00 på restaurant Phønix

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Per Sandfeld Nissen, Joan Lago Kaspersen, Betty Kristensen, Jens Chr. Madsen og Anne Sakariassen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 18.08.2020
2. Meddelelser fra formanden
3. Meddelelser fra administrationen
4. Godkendelse af tilbud på nye fotos af afdelinger/boliger. (bilag medsendt)
5. Orientering om igangværende projekt "Den grønne rute".
6. Orientering om den Boligsociale helhedsplan 2021/2024.
7. Udlejningssituationen
8. Nybyggerier/renovering
9. Næste møde
10. Eventuelt.

Forretningsfører Ebbe Johansson bød velkommen og åbnede mødet.

Ad 1. Godkendelse af seneste referat 18.08.2020

Referatet af 18.08.2020 blev godkendt.

Ad 2. Meddelelser fra formanden

Formand Per S. Nissen meddelte, at der ikke er sket noget den sidste tid grundet corona – mange arrangementer har desværre været aflyst.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte:

Landsrepræsentantskabsmødet den 13. november 2020 endte med at blive udskudt grundet corona Bestyrelsesseminaret som skulle afholdes, i forlængelse af repræsentantskabsmødet blev aflyst. Hovedbestyrelsen håber at afholde Landsrepræsentantskabsmødet til marts 2021.

Det årlig seminar, som Lejerbo region Holstebro plejer at holde sammen med Lejerbo Aalborg og Trekanten, er desværre også grundet corona aflyst i 2021.

Coronaen hærger desværre endnu – i 2020 blev afdelingsmøderne i Lejerbo Holstebro aflyst. Om afdelingsmøderne i 2021 kan afholdes, må vi se til.

På kontoret bæres mundbind af alle gæster og vi sørger for at reglerne overholdes. Alle har mulighed for hurtigt at blive testet og arbejde hjemmefra, hvis man føler sig mest tryk ved det.

Der har været afholdt valgkredsmøde i Musikteatret i oktober 2020.

Julefrokost og juleafslutninger er desværre grundet corona aflyst.

Lejerbo Holstebro har haft én familie med på ferie i Søndervig i uge 42, via Lejerbo og Arbejdsmarkedets feriefond i 2020.

Vi håber næste år, at flere trængte familier, kan sendes afsted på ferie.

Ad 4. Godkendelse af tilbud på nye fotos af afdelinger/boliger

Bestyrelsen godkendte tilbuddet på fotografering og besluttede at igangsætte arbejdet med opdateringer af fotos af afdelinger og boliger i Lejerbo Holstebro – arbejdet udføres, formegentligt til forår/sommer når alt står grønt og flot. Der må gerne være både sommer og vinterbilleder.

Ad 5. Orientering om igangværende projekt "den grønne rute".

Ebbe Johansson meddelte, projekt "den grønne rute".

Formand Per S. Nissen er indbudt til møde den 9. december 2020 i projektgruppen "den grønne rute". Ebbe Johansson fremlagde en skitse af Trekanten og forklarede hvor "den grønne sti" skal laves. Stien skal etableres ind igennem området for at åbne op og få flere folk til at færdes i området. Vi har fået 74.6 mil. kroner til dette projekt.

Der skal laves små grupper hvor befolkningen opfordres til at komme med idéer til projektet. Dette kommer vi til at høre meget mere om.

Ad 6. Orientering om den Boligsociale Helhedsplan 2021/2024

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte;

Der har i går den 25.11.2020, været afholdt samtaler med flere kandidater til to stillinger i Helhedsplanen.

Stillingerne besættes pr. 01.01.2021. Anja er genansat de næstes 4 år og vi forventer at denne plan bliver lige så god som den sidste.

Der er samarbejde med jobcenteret og det forsøges at påvirke flere beboere til at komme i job og uddanne sig, deltage i bydelsmødre og det forsøges at aktivere mændene til at komme ud. Desværre kan det ind i mellem være svært at vise den succes dette medfører, for når flere er uddannet, flytter de fra området og tæller dermed ikke med i statistikken.

Ebbe forelagde egenkapitaludviklingen for Lejerbo Holstebro.

Bestyrelsen godkendte at yde tilskud fra dispositionsfonden på 100.000 kr. årligt til helhedsplanen og Trivselshuset over de næste 4 år.

Ad 7. Udlejningssituationen

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at der ikke er meget ledighed i Lejerbo Holstebro, men ventelisterne er ikke så lange som de har været og der er ved at være lejeudfordringer i Skjoldgården og Vesterbrogade. Vi skal være opmærksomme på dette. Måske skal der overvejes modernisering i nogle lejligheder. Udlejningssituationen generelt i Holstebro blev drøftet.

Ad 8 Nybyggeri og renovering

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte:

Den Røde Plads: (Sønderlandscentret):

Der er udarbejdet et notat (Letter of Intent) vedr. projektet og økonomien, dette notat er afsendt til kommunen d. 24. april 2018, vi afventer stadig en tilbagemelding. Sagen er kompliceret økonomisk, så vi skal passe meget på.

Det tidligere projekt indeholdende ca. 36 familieboliger inkl. p-kælder til boliger og offentlige p-plads er lagt på is, da kommunen gør sig mange tanker og visioner om projektmuligheder. For nuværende er kommunen i gang med at udfærdige en højhuspolitik og indtil denne foreligger er der ingen aktivitet på projektet.

Slagterigrunden:

Sagen er ikke aktuel for Lejerbo Holstebro.

Per Nissen supplerede om de mange udviklingsmuligheder ift. byggerier i Holstebro og undres over at kommunen ikke ønsker at vi bygger i biografbygningen.

Ung verden - kommunen vil gerne have flere boliger derude og det er ok, men vi får forskellige udmeldinger fra kommunen.

Ad 9. næste møde

Næstet mødes afholdes torsdag den 11. marts 2021 kl. 17.00 på Phønix.
(regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde foreslås til den 19. maj 2021).

Ad 10. Evt.

Intet til evt.

Holstebro, den 26.11.2020


Underskrift formand


Underskrift dirigent