

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Holstebro den 25.11.2021 kl. 17.00 på restaurant Phønix

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Per Sandfeld Nissen, Jens Chr. Madsen, Hanne Sørensen, Betty Kristensen Anne Sakariassen og Christina A. Andersen (suppl).

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 19.08.2021
2. Meddelelser fra formanden
3. Meddelelser fra administrationen
4. Orientering om igangværende projekt "Den grønne rute".
5. Orientering om den Boligsociale helhedsplan 2021/2024.
6. Godkendelse af vagtordning med SSG
7. Udlejningssituationen
8. Nybyggerier/renovering
9. Valg til Lejerbos Landsrepræsentantskab 2022.
10. Næste møde
11. Eventuelt.

Per Nissen bød velkommen og meddelte af Ebbe Johansson var dirigent.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet.

Ad 1. Godkendelse af seneste referat 19.08.2021

Referatet af 19.08.2021 blev godkendt. Der har ikke været kommentarer.

Ad 2. Meddelelser fra formanden

Formand Per S. Nissen meddelte, at der har været afholdt bestyrelsesseminar i Øst. Et rigtig godt oplæg og en hyggelig weekend.

Der har været mødet med afdelingsbestyrelsen i afd. 17-0 – for at klargøre bemanningen af ejendomsfunktionærer, da ejendomsfunktionærerne fremover varetager opgaver i andre afdelinger. Formanden har desuden deltaget i møde med de øvrige formænd i regionen samt med direktionen. På mødet blev der drøftet hvilken profil man ønsker sig af en ny forretningsfører i regionen.

Der har været afholdt møde i styringsgruppen ifm. "Den grønne rute", som i øjeblikket er ude i licitation.

Der har været bestyrelsesmøde i Trivselshuset hvor formand Per S. Nissen deltog sammen med Anne Sakariassen. Han nævnte de mange gode aktiviteter man kan se på Trivselshusets facebook-side.

Den 10. november 2021 var der styringsdialogmøde med Holstebro Kommune. Mødet forløb godt og det går godt i Lejerbo Holstebro. Dog halter det lidt med beboerdemokratiet i form af manglende afdelingsbestyrelser i flere afdelinger.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte:

Administrationsaftalen med Skredsande udløber 31.12. 2021 – aftalen er nu forlænget til 31.12.2022. Ejendomsfunktionæren på Skredsande har opsagt sin stilling og ejendomsfunktionærerne i afd. 17-0 varetager derfor opgaver på Skredsande (742-0+646-0). (Fællesarealer tager Kommunen sig af.) Afdeling 17-0 får tilført nogle midler til arbejdet/timerne.

Hvordan det ser ud i 2023, og om aftalen genforhandles ved vi ikke.

Ved styringsdialogmødet, blev økonomi, beboerdemokrati og visioner drøftet og Holstebro Kommune var tilfredse. Lejerbo har naturligvis tilkendegivet, at man ønsker at bygge i Holstebro, men for øjeblikket er der ikke planer.

I maj 2020 var det meningen at Lejerbo Holstebro skulle lave boliger i den gamle Scala bygning, men da det blev godkendt med stort etagebyggeri, bakkede Kommunen ud og ville hellere sælge til en privat investor.

Byggeafdelingen var på besøg sidste mandag og de vil se, om vi kan finde en privat investor som kan købe projektet, med delegeret bygherremodel. Således vi kan blive en del af projektet sammen med en privat investor.

Det årlige seminar, som Lejerbo region Holstebro plejer at holde sammen med Lejerbo Aalborg og Trekanten, er fastsat til den 25. og 26. marts 2022 – der er sendt dato ud og vi håber, at det lader sig gøre at afvikle med corona-situationen.

Den 19. og 20. maj 2022 afholdes Lejerbos Landsrepræsentantskabsmøde.

Formandsmøde afholdes den 11. og 12. november 2022.

Ad 4. Orientering om igangværende projekt "Den grønne rute".

Ebbe Johansson meddelte, at man er godt i gang med "Den grønne rute".

Der er tilført 74,6 mil. kroner til "Den grønne rute", heraf midler fra Landsbyggefonden, Kommunen og de 3 boligselskaber i området. Ebbe orienterede om planerne og om hvor stien skal løbe og om de aktiviteter man har tænkt ind i projektet. Ideen er at få åbnet stien op og få folk udefra til at komme ind i området.

Projektet er i udbud og forventes færdig i 2023.

Der har været afholdt forskellige workshops hvor folk har kunne komme med tanker og ideer til udlev og aktiviteter. Nordvestbo kører det hele, men de øvrige to boligselskaber er naturligvis med.

Projektkoordinatoren går på barsel og der er fundet en stedfortræder.

Ad 5. Orientering om den Boligsociale Helhedsplan 2021/2024

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte at den Boligsociale helhedsplan 1. jan 2021 blev genforhandlet i 4 år. (genforhandles hvert 4. år). Der er tilført 9 mil kr. fra LBF og kommune og boligselskaberne i området.

Lederen er ansat i 4 år – desuden er der ansat 4 øvrige medarbejdere samt en gældsrådgiver. Desuden er der en del frivillige til at varetage de mange forskellige opgaver som lektiehjælp, bydelsmødes, osv. Planen er, at der forsat skal være mange flere frivillige.

Vi får fremadrettet ikke så mange penge, når vi ikke er på ghettolisten eller er et udsat område. Vi har et godt samarbejde med kommunen og politiet og alle tre boligselskaber i området. Ebbe orienterede om møde afholdt med politiet og boligselskabets jurist.

Ad 6. Godkendelse af vagtordning med SSG

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte om vagtordningen med SSG, som blev drøftet ved sidste møde. Den tidligere weekendvagt-ordning har været en stor udgift og aftalen med SSG giver store besparelser og ikke mindst tryghed for lejerne, der med SSG-vagtordning kan få fat i nogen 24/7, når der opstår uventede skader i boligen. Ved sidste møde besluttede bestyrelsen at arbejde videre med ordningen.

Forinden bestyrelsesmødet, var der fremsendt bilag vedr. SSG vagtordning.

Ordningen blev igen drøftet og bestyrelsen godkendte aftalen som iværksættes af Ole Aastrup.

Ad 7. Udlejningssituationen

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at der ikke er meget ledighed i Lejerbo Holstebro, kun et par ledige lejemål i Skjoldgården, som vi plejer.

Ad 8. Nybyggeri og renovering

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte:

Den Røde Plads: (Sønderlandscentret):

For nuværende er kommunen i gang med at udfærdige en højhuspolitik og indtil denne foreligger er der ingen aktivitet på projektet.

Ved dialogmødet havde vi talt om at bygge ude på Alstrupvej. Per S. Nissen synes området er ret interessant.

Anne Sakariassen foreslog at bestyrelsen kunne tænke over om grunden ved det gamle Texaco på Frøjkvej kunne være interessant til boliger – grunden bliver rensat og sat til salg.

Ad 9. Valg til Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde 2022

Formand Per S. Nissen deltager sammen med Jens Christian Madsen til Landsrepræsentantskabsmødet den 19. maj 2022.

Hvis nogen ønsker at deltage som observatører, skal der rettes henvendelse til formand Per S. Nissen. Det kan evt. aftales ved næste møde.

Ad 10. Næste møde

Næste møde fastsættes til onsdag den 9. marts 2022, kl. 17.00 på Phønix.

Ad 11. Evt.

Formand Per S. Nissen orienterede om Folkemødet den 17. juni 2022. Det er en oplevelse, men man skal bevæge sig en del og være mobil hvis man ønsker at deltage. Det vides endnu ikke om det gennemføres eller i hvilken form det gennemføres, så vi kan evt. tage det op på et senere tidspunkt, hvis nogen ønsker deltagelse gennem Lejerbo. (Turen til Folkemødet er beskrevet i Lejerbos kursuskatalog for 2022).

Holstebro, den 25.11.2021



Underskrift formand



Underskrift dirigent