

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Holstebro onsdag den 23.11.2022 kl. 17.00 på Phønix, Holstebro

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Per Sandfeld Nissen, Hanne Sørensen, Betty Kristensen, Jens Chr. Madsen og Anne Sakariassen. Desuden deltog Marianne B. Iversen uden stemmeret.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og sekretær Trine T. Slot (ref.).

Afbud: Christina A. Andersen.

Formand Per Nissen bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 31.05.2022
2. Meddelelser fra formand Per S. Nissen
3. Meddelelser fra administrationen ved forretningsfører Bendix Jensen
4. Godkendelse skema B "Den grønne Rute"
5. Valg af udsendelsespakke. (bilag)
6. Tilbud på Clever ladestander til el-biler i afdelingerne (jf. fremsendt email.)
7. Godkendelse af tilskud til Ildfluefestival ved Trivselshuset på DKR. 3000. (jf. tidligere fremsendt mail)
8. Udlejningssituationen
9. Nybyggerier/renovering
10. Indkomne forslag
11. Valg til Lejerbos landsrepræsentantskab 2023
12. Næste møde
13. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af seneste referat 31.05.2022

Referatet af 31.05.2022 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2. Meddelelser fra formand Per S. Nissen

Formanden Per S. Nissen orienterede om, at han har deltaget i møder i Trivselshuset. Der er kommet styr på mange ting, herunder blandt andet arbejdsfordelingen.

Formanden har sammen med forretningsfører Bendix Jensen været til styringsdialogmøde med Holstebro Kommune.

Jens Chr. Madsen og formanden har desuden deltaget en enkelt dag i Folkemødet 2022.

Der har været afholdt bestyrelsesseminar den 11. og 12. november 2022 på Radisson i Århus. Desværre var formanden forhindret, men Jens Chr. Madsen deltog. Han fandt det spændende at høre om de andre afdelinger og organisationer.

I 2023 afholdes bestyrelsesseminaret i Københavnsområdet

(det afholdes som regel den 2. weekend i november, meddelte Anne Sakariassen).

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede kort om styringsdialogmødet med Holstebro Kommune. Referat heraf udsendes til alle i bestyrelsen, som bedes forholde sig til dette, da det behandles på næste bestyrelsesmøde.

Ved styringsdialogmødet blev biografbygningen igen drøftet. Bendix har meddelt Kommunen, at vi stadig er meget interesseret i den bygning.

Udfordringer med "Ung Verden" blev også drøftet på mødet.

Der er udsendt invitation til organisationens medlemmer til arrangement for vestjyske organisationer den 14. januar 2022. Foreløbigt er Jens Chr. Madsen tilmeldt.

Forberedelserne til næste års seminar for de Jydske regioner den 3. og 4. marts 2023, er godt i gang. Invitationer udsendes i det nye år.

Administrationen har valgt *ikke* at bakke op om Almene bolig dage, idet flere formænd har tilkendegivet, at de synes arrangementet er alt for dyrt. Der laves således alligevel ikke noget fællesarrangement i den forbindelse.

Ny varmemester er startet rigtig godt op i Skjoldgården. Han har snart 25 års jubilæum i Lejerbo. Varmemester afd. 17-0 er startet op igen efter sygdom.

Der er desuden en sygemelding på kontoret.

Der har været afholdt julefrokost for administrativt personale og ejendomsfunktionærer den 18. november 2022, og der afholdes juleafslutning den 21. december 2022 i Brande.

Ad 4. Godkendelse af Skema B, Den Grønne Rute

Bestyrelsen godkendte Skema B, Den Grønne Rute.
(er tidligere email-godkendt).
Samlet anskaffelsessum DKK. 6.511.000.

Ad 5. Valg af udsendelsespakke (bilag)

Bestyrelsen besluttede fuld digital udsendelsespakke.

Ad 6. Tilbud på Clever ladestandere til el-biler i afdelingerne (jf. tidligere udsendt email)

Bestyrelsen godkendte etablering af Clever ladestandere i de afdelinger hvor det er muligt mener det giver mening, efter driftens anbefalinger.

Ad 7. Godkendelse af tilskud til Ildfluefestival ved trivselshuset på DKK 3000

Bestyrelsen godkendte tilskud på DKK 3000 til Ildfluefestival.

Ad 8. Udlejningssituationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om 21 ledige lejemål i Skjoldgården.

Lejetab er steget fra 33.000 til 110.000 kr.

Der har i år været en del opsigelser og vi har ikke kunne genudleje lige så hurtigt. Vi har før oplevet at det går op og ned, men vi følger situationen nøje og må overveje nogle alternative muligheder for markedsføring hvis den nedadgående tendens fortsætter. Punktet vil blive taget op ved de kommende bestyrelsesmøder.

Lejlighederne er fine og ligger i et skønt område ud til søerne og et stort plus er, at man må holde hunde i afdelingen.

Ad 9. Nybyggeri og renovering

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte kort om interessen for byggeri på, Den gamle brandstation og Scala-bygningen, som Kommunen forsøger at finde en løsning på.

Ad 10. Indkomne forslag

Intet modtaget.

Ad 11. Valg til Lejerbos landsrepræsentantskab 2023

Per Sandfeld Nissen, Jens Chr. Madsen og Betty Kristensen blev valgt som landsrepræsentantskabsmedlemmer til Lejerbos Landsrepræsentantskabsmøde den 22. maj 2023.

Øvrige er velkomne til at deltage som observatører, uden stemmeret. gives besked til formanden.

Ad 12. Næste møde

Regnskabsmøde afholdes maj/juni 2023. Dato endnu ikke fastlagt. Dato meldes ud så snart det er muligt.

Skulle der opstå behov for møde forinden, aftaler formanden med administrationen.

Ad 13. Evt.

Betty Kristensen orienterede om ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 315-0.

Bendix Jensen foreslog et nyt fast punkt til dagsordenen: "Andet".

Bestyrelsen bakkede op om dette.

Mødet hævet.

Holstebro, den 23.11.2022
Underskrives digital via Penneo.

Underskrift formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Sandfeld Nissen

Underskriver

Serienummer: 52b0ff8c-3052-4160-9250-93c1366f3671

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-11-28 12:44:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: JCSZG-N57NB-T00EN-88H1C-HG8MJ-NUOCA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>