

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Holstebro den 09.03.2022 kl. 17.00 på restaurant Phønix

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Per Sandfeld Nissen, Jens Chr. Madsen, Hanne Sørensen, Betty Kristensen, Anne Sakariassen og Christina A. Andersen (suppl).

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og ny forretningsfører Bendix Jensen samt sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 25.11.2021
2. Velkommen til ny forretningsfører Bendix Jensen
3. Meddelelser fra formanden
4. Meddelelser fra administrationen
5. Orientering om igangværende projekt "Den grønne rute".
6. Orientering om den Boligsociale helhedsplan 2021/2024.
7. Godkendelse af etablering af fiber via Nordlys (jv. fremsendte email)
8. Nybyggerier/reovering
9. Næste møde
10. Eventuelt.

Per Nissen bød velkommen.

Forretningsfører Ebbe Johansson åbnede mødet, gennemgik dagsorden.

Ad 1. Godkendelse af seneste referat 25.11.2022

Referatet af 25.11.2022 blev godkendt, dog med en enkelt bemærkning.

Christina A. Andersen meddelte at der i referat står, at afd. 17-0 har overtaget Skredsande. Det er afd. 646-0 og 742-0 (Vesterbrogade /ældreboliger og Ejnar Mikkelsens Vej).

Ad 2. Meddelelser fra formanden

Forretningsfører Ebbe Johansson bød velkommen til ny forretningsfører Bendix Jensen. Bendix Jensen præsenterede sig og orienterede om hans baggrund.

Ad 3. Meddelelser fra formanden

Formand Per S. Nissen meddelte, at der har været stille siden sidste møde. Han har deltaget i møde i Trivselshuset og styringsdialog i "Den grønne rute" og formanden opfordrer alle i bestyrelsen til at deltage i præsentation af "Den grønne rute" onsdag den 16. marts 2022 i Musikteatret.

Per S. Nissen orienterede på opfordring, om hans juleaften, som han havde valgt at holde i Trivselshuset. Han havde set opslag på Facebook hvor de søgte nogen til at komme og hjælpe og meldte sig straks som frivillig. Han handlede og lavede mad sammen med nogle beboere.

Det var en hyggelig og stille og rolig aften sammen med 32 beboere. Julemanden kom fra Syrien og alle børn var glade.

Ad 4. Meddelelser fra administrationen

Ebbe Johansson orienterede om "Goddag og farvel" (afskedsreception og velkomst til ny forretningsfører den 31. marts 2022.)

Den 17. marts 2022 afholdes der "Goddag og farvel" for viceværter med morgenkaffe på cafe Utopia, Holstebro.

Ad 5. Orientering om igangværende projekt "Den grønne rute".

Ebbe Johansson meddelte, at man er godt i gang med "Den grønne rute". og orienterede om arrangementet i Musikteatret den 16.03.2022, hvor 3 arkitektteams fremlægger deres projekter. Arrangementet er gratis og afholdes for alle interesseret borgere i Holstebro.

Invitation er udsendt til alle organisationsbestyrelsesmedlemmer og afdelingsbestyrelser og alle er velkomne til at sprede budskabet.

Efter den 16. marts, arbejder de tre arkitektteams videre med de idéer og tanker de har fået med.

Det forventes at man medio juni 2022 er så langt fremme med projekt "Den grønne rute", at der her holdes fællesmøder med de 3 boligselskaber samt organisationsbestyrelser og afdelingsbestyrelser som skal stemme om "Den grønne rute".

Christina A. Andersen foreslog, at man kunne tænke, den i forvejen anlagte kunst-rute ind i "Den grønne rute". Christina fremviste nogle idéer som Ebbe Johansson tager med videre. Hun viste i øvrigt nogle flotte kreative skilte som kunne opsættes på ruten og anbefalede kunstner Lotte Bay. Ved Trivselshuset er der et stort lejeområde som evt. kan nytænkes, hertil havde Christina også forslag.

Det har været på tale at lave en overgang fra Banegården over på Slagterigrunden. Herfra kan laves en overgang til "Den grønne rute".

Projektet forventes færdig maj 2024.

Ad 6. Orientering om den Boligsociale Helhedsplan 2021/2024

Forretningsfører orienterede om mødet med Landsbyggefonden i sidste uge.

Trekanten er ikke et udsat område, men et område der alligevel er fokus på.

Der var 1 års eftersyn for nogle uger siden og vi blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at vi godt kunne regne med at LBF igen yder yderligere tilskud til de næste 4 år til helhedsplanen, når planen udløber i 2024.

Anja Klok Schou er projektleder og der er søsat mange aktiviteter. Man har fået lov at ansætte en medarbejder på tyve timer/pr uge over de næste tre år med fokus på de unge i området.

Selve Trivselshuset er en særskilt afdeling for sig selv. De får tilskud fra de tre boligselskaber til driften (ca. 420.000 pr år). Man håber at Trivselshuset på sigt kommer til at kunne klare sig selv med frivillige som drivkraft.

Der blev desuden orienteret om "natuglerne" som holder opsyn med området.

Ad 7. Godkendelse af etablering af Fiber via Nordlys (jf. fremsendt bilag/mail)

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om etableringen af Fiber som er gratis. Forinden bestyrelsesmødet, var der fremsendt bilag vedr. Fiber. Beboerne vælger efter etableringen selv udbyder. Bestyrelsen kan evt. tage en snak med varmemester om at sikre, at arbejdet færdiggøres med et pænt resultat.

Etablering af Fiber blev drøftet og bestyrelsen godkendte dette.

Ad 8. Nybyggeri/renovering

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at der ikke er nyt – vi håber stadig at Kommunen vil i gang med en delegeret bygherremodel i den gamle biograf. Vi har fortrinsret., men man må bygge højere end først oplyst, og der er flere penge i projektet, hvis vi får en privat investor ind som kan bygge de øverste etager. Tanken er at lave p-pladser inde i området. Christina A. Andersen foreslog at tænke taghaver ind i projektet.

Bestyrelsen besluttede at Bendix Jensen tager fat i kommunen for at høre hvor Lejerbo Holstebro står i dette projekt. Bestyrelsen orienteres efterfølgende.

Ad 9. Næste møde

Det blev besluttet at afholde regnskabsmøde og repræsentantskabsmøde den 31. maj 2022, kl. 15.30 og kl.17.00 på Rådhuskælderen.

Ad 10. Evt.

Christina A. Andersen henviste til referat fra ledermøde hvor Bjarne S. Hansen satte spørgsmål til punkt 4 ift. at omplacere midler fra konti.

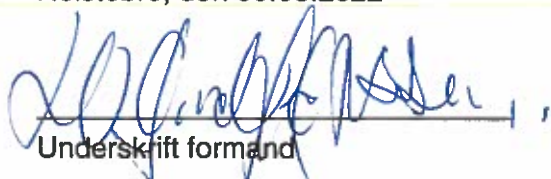
Anne var ikke med til mødet og kan derfor ikke kommentere på dette. Hun henviser til økonomi for at få forklaring. Christina fandt det nødvendigt at tage op i organisationen, da effektiviseringsprocenten måles på konto 115 og 116.

Bendix Jensen tager fat i kommunikation for at få Pers julehistorie "trykt".

Per S. Nissen efterlyste om nogen fra bestyrelsen at deltage som observatør ved landsrepræsentantskabsmødet. Christina A. Andersen vil gerne deltage som observatør.

Per spurgte hvem der vil med til Folkemødet – Trine tilmelder Per S. Nissen og Jens Chr.

Holstebro, den 09.03.2022


Underskrift formand

Underskrift dirigent