

Til organisationsbestyrelsen for  
Lejerbo Holstebro

Holstebro, den 13. januar 2016

### Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 13. januar 2016

Deltagere: Formand Knud-Erik Hansen, næstformand Per Sandfeld Nissen, Verner Mortensen, Anne Sakariassen, Joan Lago Kaspersen og forretningsfører Ebbe Johansson (ref.)

afbud:

Dagsorden:

1. Referent.
2. Referat fra sidste møde
3. Orientering fra administrationen, herunder tilskud til afdelinger m.v.
4. BSH boliger på lejerbo's udlejningsside
5. Underskrive forretningsorden.(vedhæftet)
6. Udpegning af deltagere til Landsrepræsentantskabsmødet den 19./20. maj 2016 på Nyborg Strand 3. deltagere, pt. Per og Knud-Erik + 1. yderligere
7. Nybyggeri, forslag vedhæftet
8. Visioner og målsætninger
9. Eventuelt, og næste bestyrelses/repræsentantskabsmøde. (husk kalender)

#### Ad 1.

Ebbe blev valgt som referent.

#### Ad 2.

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

#### Ad 3.

Ebbe fremlagde de økonomiske udfordringer for bestyrelsen vedr. helhedsplanen for Skjoldgården. Der er pr. 31. december 2014 et akkumuleret lejetab på DKK 4.971.188. Det er besluttet at skrotte helhedsplanen vedr. nedrivning, idet der pt. ingen ledige boliger er i afdelingen. Bestyrelsen besluttede at yde et driftstilskud på DKK 200.000 pr. år i 10 år, til nedbringelse af det akkumulerede lejetab.

I forbindelse med renovering facader og altansider i Skjoldgården, besluttede bestyrelsen at man fortsætter med Constructa som rådgiver.

Ebbe gennemgik egenkapitaludviklingen som var udarbejdet pr. 31.12 2014.

**Ad 4.**

Bestyrelsen i Lejerbo Holstebro var ikke tilfreds med at ledige boliger i BSH også fremkom på Lejerbo's Holstebro hjemmeside. Efter en længere dialog enes man om, at man ville opfordre BSH's bestyrelse til, at Lejerbo's ledige boliger også ville fremkomme på BSH's hjemmeside.

På BSH's bestyrelsesmøde den 19. januar 2016 besluttede BSH's bestyrelse, at fremover ville de ledige boliger i Lejerbo Holstebro fremgå på deres hjemmeside.

**Ad 5.**

Ny forretningsorden blev underskrevet idet der var kommet flere nye bestyrelsesmedlemmer, siden sidst underskrevne.

**Ad 6.**

Det blev besluttet at Knud-Erik, Per og Joan er repræsentanter for Lejerbo Holstebro i forbindelse med Landsrepræsentantskabsmødet i 19. – 20. maj 2016 på Nyborg Strand.

**Ad 7.**

Projektet almennyttige boliger på Sønderland blev gennemgået og kommenteret. Bestyrelsen besluttede at administrationen skulle arbejde videre med projektet.

**Ad 8.**

Der blev afholdt kursus for organisationsbestyrelser den 28. november 2015, som bl.a. omhandlede målsætninger og visioner.

Det blev besluttet at bestyrelsen i foråret ville bese afdelinger i Lejerbo Holstebro. Ebbe og Trine kommer med et oplæg.

**Ad 9.**

Der var intet under eventuelt

Det blev besluttet at afholde bestyrelsesmøde med regnskabsgennemgang m.v. onsdag den 8. juni 2016 kl. 15.30, og repræsentantskabsmøde kl. 17.00 med efterfølgende middag samme dag på Rådhuskælderen, Holstebro.

Godkendt af formanden, den 1/2-2016

*Knud-E. Hansen*

underskrift