

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Holstebro den 27.03.2017 kl. 16.00 Lejerbo Thorsvej Holstebro.

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Knud-Erik Hansen, Per Sandfeld Nissen, Joan Lago Kaspersen Sara Stephansen og Anne Sakariassen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Formand Knud-Erik Hansen åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Referat fra seneste møde.
2. Orientering fra administrationen, afdelinger mm., effektiviseringer.
3. Vedtægtsændringer lovgivne, samt lokal forslag, vedhæftet.
4. Nye YouSee aftaler for YouSee ejede anlæg.
5. Landsrepræsentantskabsmøde den 16.+17. maj i Aarhus. Per, Joan og Knud-Erik deltager.
6. Fra hovedbestyrelsen ved Anne Sakariassen.
7. Visioner og målsætninger, husk kursus den 6. maj på Nr. Vosborg.
8. Næste bestyrelsesmøde? Lokalt repræsentantskabsmøde den 27. juni.
9. Eventuelt og næste bestyrelsesmøde.

Ad 1. Referat fra seneste møde

Kommentarer vedr. seneste referat:

Status quo med Scala-bygningen.

Ebbe Johansson har haft møde med Kommunen med henblik på nye boliger ved den gamle Brandstation.

Lejerbo byder ind på ca. 22-30 boliger på Alstrupvej.

Boligselskabet Sct. Jørgen bygger i Halgård.

BSH søger om at bygge 4 boliger i Nr. Felding. Kusken er også en mulighed.

Skjoldgården har et ret stort beløb på tab ved fraflytninger, som ønskes at konvertere til anden konto.

Anlægsbudgettet på altaner i Sønderlandsgade er godkendt. Beboermødet skal godkende beløb ved næstkommende afdelingsmøde.

Der er indkøbt IT-udstyr i organisation Lejerbo for 31.000 kr. (pc'er mv.)

## Ad 2. Orientering fra administrationen, afdelinger mm., effektiviseringer.

Ebbe Johansson, orienterede:

Der er sommerfest for varmemestre og adm. personale d. 8. juni 2017.

Kontor holder lukket fredag den 16. juni 2017, da der er sommerfest i Lejerbo Valby for det administrative personale.

Valgkredsmøde 9. november 2017 på Sabroe Kro.

Der skal spares 1.2 milliarder inden 2020 i alt i den almene boligsektor. Bestyrelsen skal tage stilling til hvordan der skal spares i denne organisation.

Vi kommer til at bruge meget tid på effektiviseringer – flere i bestyrelsen har allerede været på kursus. Som omtalt på sidste møde, kan besparelserne naturligvis medføre forringelse af service.

Normtal fra Ministeriet blev drøftet – Anne Sakariassen foreslog, at lave et seminar og arbejde med muligheden for at dele udgifterne afdelingerne imellem. Udgifter på materiel kunne deles mellem afdelinger, eller kan der spares ved at købe ydelserne eksternt.

Vil skal ikke kun kigge på varmemesterlønninger - der skal kigges meget bredere.

Der kan muligvis også spares på forsikringer – umiddelbart ønskes der ikke fællesforsikringer.

Der blev spurgt til Almen Indkøb. Det bliver taget op på næste hovedbestyrelsesmøde i Lejerbo. Lejerbo. (mødet har fundet sted, og Almen Indkøb forsætter).

Afdelinger: .

Skjoldgården – Ebbe orienterede om en konkret sag. Sagen blev diskuteret.

## Ad 3. Vedtægtsændringer lovgivne, samt lokal forslag, vedhæftet.

For at gøre paragraf 11 mere overskuelig var der forslag til ændring.

Anne og Knud-Erik kommer med et samlet oplæg til tekst hvor også teksten vedr. suppleanter er ændret

En enig bestyrelse besluttede at ændringen skal med til afstemning på repræsentantskabsmødet.

Ændringen bliver først effektueret når de nye normalvedtægter effektueres, og efter repræsentantskabets godkendelse.

## Ad. 4. Nye YouSee aftaler for YouSee ejede anlæg.

Forvaltningskonsulent Rene Stjernholm orienterede:

På baggrund af, at mange lejere har sprunget fra YouSee aftalen, grundet at lejerne har fundet andre billigere løsninger, valgte bestyrelsen at forsætte med den nuværende ordning og ikke indgå samme foreningsaftale som BSH og Skjoldgården.

Beboerne må derfor fremover selv finde ud af hvilke løsninger de foretrækker.

## Ad 5. Landsrepræsentantskabsmøde den 16.+17. maj i Aarhus. Per, Joan og Knud-Erik deltager.

Knud Erik Hansen, Per Nissen og Joan Lago Kaspersen deltager i Landsrepræsentantskabsmødet.

Ad 6. Fra hovedbestyrelsen ved Anne Sakariassen.

Anne informerede om punkterne på bestyrelsesmødet og arbejdet i hovedbestyrelsen. Knud-Erik Hansen sender fremover referat videre til de øvrige i bestyrelsen.

Der var hovedbestyrelsesmøde 28.02.2017 hvor blandt andet Almen Indkøb blev drøftet. Flere i vores region har været meget interesseret, men på landsplan er der forskellige holdninger til det. Almen Indkøb bliver brugt i Jylland, men ikke så meget på Sjælland. Nedlægges Almen Indkøb, vil Lejerbo Holstebro lave miniudbud i stedet.

17. og 18. november 2017 er der Almene Boligdage.

Ansøgningsfrist ved Lejerbos kunstfond den 31. marts 2017.

Er referater fra hovedbestyrelsen fortrolige?. Organisationsbestyrelsen må som udgangspunkt ikke oplyse om referaterne ude i afdelingerne da det er fortrolige oplysninger. Ved tvivl, må man spørge Knud-Erik, Anne eller Ebbe.

Ad 7. Visioner og målsætninger, husk kursus den 6. maj på Nr. Vosborg.

Der afholdes kursus for regionens bestyrelsesmedlemmer den 6. maj 2017, på Nr. Vosborg. Formanden opfordrer til at deltage. Invitation er udsendt.

Ad 8. Næste bestyrelsesmøde? Lokalt repræsentantskabsmøde den 27. juni.

Der afholdes organisationsbestyrelsesmøde og repræsentantskabsmøde den 27. juni 2017, Kl. 15.30 afholdes bestyrelsesmødet og repræsentantskabsmøde kl. 17.00.

Ad 9. Evt.

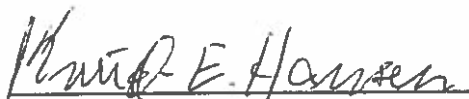
Ingen problemer med restancer ift. kontanthjælpeforpligtelsen – vi har ikke mærket til det. Vi kan se en nedgang i indtægt af boligydelse. Kommunen har dækket udgifter hos flere. Man skal passe på med store huslejestigninger i de afdelinger hvor der er stor nedgang i boligydelse.

Anne foreslog at lave et kursus i effektivisering til efteråret, så man kan komme i gang med at arbejde med dette.

Husk at der gerne skal vælges to repræsentanter i ALLE afdelinger på afdelingsmøderne.

Uanset evt. org.bestyrelsesmedlem fra afd.

**Holstebro, den 27. marts 2017**



Underskrift formand