

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 22

**Referat af repræsentantskabsmøde den 27. juni 2017 kl. 17.00 i Lejerbo Holstebro,
Rådhuskælderen Holstebro.**

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen: Knud-Erik Hansen, Per Sandfeld Nissen, Joan Lago Kaspersen, Sara Stephansen og Anne Sakariassen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Gerda Odgaard, Hanne Sørensen, Per Boch, Niels Møller, Majbrit Christensen, Verner Mortensen, Finn Pedersen, Karin Villerup, Grethe Andreasen, Michelle E. Hoffmann, Betty Kristensen, Githa Kia Hvam og Lisbeth Jensen.

Administrationen: Forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Afbud: Tommy Bro

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget samt valg af revisor.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
- 5) Vedtægtsændringer
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Joan Lago Kaspersen. Joan ønskede genvalg.
Knud-Erik Hansen. Knud-Erik ønskede ikke genvalg.
- 7) Valg af suppleanter.
- 8) Valg af revisor.
- 9) Eventuelt.

Formand Knud-Erik Hansen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent. Dagsordnen blev gennemgået og det blev oplyst, at dagsordenen var rettidigt udsendt.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år

Knud-Erik Hansen fremlagde organisationsbestyrelsens beretning:

Der er ikke sket meget i året, kort sagt ingenting.

Det er som om byens råd træder vande og har pt. ikke nogen konkrete planer, som er interessante for os, det er centerplaner og nu køb af sygehuset i 2021 der er på programmet.

***Renovering** i Skjoldgården er i gang, i afd. 17 forbereder man forandring af badeværelser mv.*

***Udlejning og nybyggeri:** kommer vi til under administrationens beretning*

Sidste år var der tale om udfordringer vedr. kontanthjælpsloft/integrationsydelse, men kommunen har været flinke at træde til, for lejere som kom i økonomiske vanskeligheder.

Næste step er at, pr. 1.1.2018 mister den ene ægtefælle sin ydelse, hvis den ene ikke har haft ustøttet arbejde i mindst 225 timer, så der kommer sikkert nye udfordringer.

Og så vil vi igen opfordre alle til at meddele adm. jeres mail-adr. (og den rigtige) da der er kommet endnu dårligere og dyrere postomdeling, og at der nu tillades brug af kun elektronisk kommunikation til alle lejere, vil der blive brugt mail i endnu større omfang.

Formand Knud-Erik Hansen takkede for godt samarbejde efter 23 år.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget samt valg af revisor.

Organisationen har et overskud på DKK 127.537, der skyldes større renteindtægter. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen. Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på DKK 1.542.000 til afdelingerne. Dispositionsfondens disponible udgør DKK 3.548.650 pr. 31. december 2016, svarende til DKK 4.635 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 5.571.

Arbejdskapitalen udgør DKK 2.872.630, svarende til DKK 3.752 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 3.049 pr. lejemålsenhed.

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at afdelingerne fortsat skal indbetale bidrag til arbejdskapitalen og dispositionsfonden

Ebbe Johansson gennemgik årsregnskabet med revisionsberetning samt forelæggelse af budget, og orienterede om forvaltningsrapporten.

Regnskabet blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 4. Behandling af indkomne forslag.

Vedtægtsændringerne blev godkendt. De nye vedtægter omdeles med referatet.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Joan Lago Kaspersen og Knud-Erik Hansen.

Joan Lago Kaspersen modtog genvalg. Knud-Erik Hansen modtog ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Joan og foreslog desuden Githa Kia Hvam fra Guldblommen. Joan Lago Kaspersen blev dermed genvalgt til bestyrelsen, og Githa Kia Hvam blev valgt ind i bestyrelsen. Begge blev valgt for 2 år.

Ad 6. Valg af suppleanter.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Betty, Kristensen Astrid Noacksvej,
Finn Pedersen fra Vesterbrogade og
Lisbeth Jensen Skjoldgården.

Suppleanterne træder ind under hensyntagen til, at kun én fra hver afd. er repræsenteret i organisationsbestyrelsen.

Ad 7. Valg af revisor

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskabet, som revisor.

Ad 8. Eventuelt

Ebbe orienterede om fremtidige byggerier i Holstebro, hvor Lejerbo finder det interessant at bygge boliger. Flere steder er i spil; bl.a. Alstupvej, Slagterigrunden, Idom,, ved den gamle Brandstation, og på Kusken.

BSSJ går snart i gang med 30 boliger i Halgaard.

Der kommer nye hjemmesider ultimo året – Lejerbo tilbyder oplæring til de som kunne være interesseret - udgifterne afholdes af de respektive afdelinger.

Nye byplaner - der bliver muligvis boliger ved det gamle Sygehus. Men der går længe inden dette projekt går i gang, og pt. er Lejerbo mest interesseret i Slagterigrunden, når det bliver aktuelt

Githa meddelte, at hun havde nogle ideer til byggerierne, når man når så langt.

Knud-Erik Hansen takkede for god ro og orden.

Ebbe takkede formanden for samarbejdet og overrakte en gave fra Lejerbo.

Anne Sakariassen takkede Knud-Erik for godt samarbejde i organisationsbestyrelsen, og overrakte ham en fin gave fra bestyrelsen.

Holstebro, den 27.juni 2017


Underskrift formand

Holstebro, den 27. juni 2017

f: Ebbe Johansson

Underskrift dirigent