

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 25

Referat af repræsentantskabsmøde den 18.08.2020 kl. 17.00 i Lejerbo Holstebro, Rådhuskælderen Holstebro.

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen: Per Sandfeld Nissen, Joan Lago Kaspersen, Betty Kristensen, Jens Chr. Madsen og Anne Sakariassen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Hanne Sørensen, som stedfortræder for Niels Kjær Møller, deltog Britt Jakobsen.

Administrationen: Forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.), samt landsformand Gunnar Sørensen.

Afbud: Conny Thomasen og Per Boch.

Ebbe Johansson bød velkommen og gennemgik dagsordenen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.
- 4) Godkendelse af ændringer til normalvedtægterne (særskilt bilag).
- 5) Nybyggeri/renovering
- 6) Behandling af indkomne forslag.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg:
Per Sandfeld Nissen og Betty Kristensen (bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter mødet).
- 8) Valg af suppleanter.
- 9) Valg af revisor.
- 10) Eventuelt.

Formand Per Sandfeld Nissen bød velkommen og præsenterede Landsformand Gunnar Sørensen samt forretningsføreren og sekretæren.

Ad 1. Valg af dirigent.

Forretningsfører Ebbe Johansson blev foreslået og valgt som dirigent.

Han gennemgik dagsorden og meddelte, at sekretær Trine Taulbjerg Slot optog referat, som efterfølgende ville blive udsendt til repræsentantskabet.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år

Formand Per Sandfeld Nissen aflagde bestyrelsens beretning.

Tak til alle for forståelse for corona-situationen.

Desværre har det medført, at afdelingsmøder blev aflyste og repræsentantskabsmødet udskudt. Meget andet, er også blevet aflyst. Heldigvis ser det ud som om det snart kan gennemføres.

Bestyrelsen har deltaget i diverse møder og konference og har afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste repræsentantskabsmøde.

I Trivselshuset og generelt i området omkring, går det godt, trods lidt problemer i forsommeren.

Der arbejdes på at etablere en bestyrelse i Skjoldgården.

Formanden og bestyrelsesmedlem Joan Lago Kaspersen sidder i bestyrelsen i Trivselshuset, repræsenteret af Lejerbo Holstebro. Det bliver spændende med den nye helhedsplan hvor Anja Klok Schou er projektleder. (Anja var gæst ved sidste bestyrelsesmøde, hvor hun præsenterede projektet i Trekantsområdet).

I november 2019 deltog formand Per Sandfeld Nissen, sammen med forretningsfører Ebbe Johansson i konstruktiv dialogmøde med Holstebro Kommune. Kommunen meddelte, at de synes det går godt i Lejerbo Holstebro. Eneste anmærkning er den store udskiftning i Skjoldgården, men det er der intet nyt i. Der har generelt været mange fraflytninger i flere år.

Vi gjorde Kommunen opmærksom på interessen for nybyggerier i Holstebro.

Udlejningssituationen var Kommunen også godt tilfreds med.

Lejerbo er ikke nået i mål med effektiviseringsplanerne (efter aftalen mellem KL og BL), men der er mange afdelinger og organisationer der arbejder med effektiviseringerne. Dog ses effekten først senere.

Formanden takkede bestyrelses-kollegaer og administration for godt samarbejde og takkede de fremmødte og Gunnar Sørensen for deltagelse.

Gunnar Sørensen meddelte, at hans deltagelse i møder i jyske organisationer og at der arbejdes med at afsættes midler til skype-møder, da det også fungerer rigtigt effektivt.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.

Forretningsføreren gennemgik regnskab og budget og orienterede om årsberetning og revisionsprotokol.

Organisationen har et overskud på DKK 77.797, som skyldes mindre udgifter til kontorholdsudgifter og mødeudgifter. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen. Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på DKK 1.542.000 til afdelingerne. Dispositionsfondens disponible udgør DKK 4.360.374 pr. 31. december 2019, svarende til DKK 5.695 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 5.700.

Arbejdskapitalen udgør DKK 2.942.234 svarende til DKK 3.843 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 3.119 pr. lejemålsenhed.

Ebbe Johansson gennemgik årsregnskabet med revisionsberetning samt forelæggelse af budget, og orienterede om forvaltningsrapporten.

Det går rigtig godt i alle afdelinger i Lejerbo Holstebro.

Afdelingsmøder og budgetmøder er dog i år blevet aflyst grundet corona, men man er altid velkommen til at kontakte forretningsføreren, såfremt det ønskes gennemgået eller man har spørgsmål.

Som noget nyt, kan man nu se fraflytningsprocenterne i det fremsendte materiale.

Forretningsføreren orienterede om den boligsociale helhedsplan som kører fra jan. 2021 og 4 år frem.

Han orienterede desuden om den "grønne sti" og opløftningen af området i Trekanten.

LBF har bevilliget 74 million kroner til dette projekt og desuden 1.8 mil. kr. til en boligsocial vicevært som hjælper lejerne i de almene boligselskaber i Holstebro, med deres økonomi.

Regnskabet blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 4. Godkendelse af ændringer til normalvedtægterne

Forretningsfører Ebbe Johansson orienterede om vedtægtsændringerne.

Vedtægtsændringerne blev godkendt.

Ad 5. Nybyggeri og renovering

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte:

Vi vil gerne købe biografbygningen, men det er desværre ikke helt i orden endnu. Vi har købsklausul på plads, men der skal en privat investor ind over projektet (til 4 ejerlejligheder) ud over Lejerbos 36 boliger. Modellen med delegeret bygherremodel vil gøre projektet billigere for Lejerbo. Planen er at købe et færdigprojekt, som nok først igangsættes i 2023.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Til bestyrelsen blev følgende valg:

Per S. Nissen og Betty Kristensen blev genvalgt til bestyrelsen for to år.

(bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende, med Per Sandfeld Nissen som formand for to år).

Ad 8. Valg af suppleanter

Følgende blev valgt som suppleanter:

Hanne Sørensen og Elin Brit Jakobsen blev valgt som suppleanter.

Hanne Sørensen som 1. suppleant og Elin Brit Jakobsen som 2. suppleant.

Ad 9. Valg af revisor

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskabet, som revisor.

Ad 8. Eventuelt

Afdelingsmøderne blev drøftet og der skal slås et slag for at få nogle repræsentanter fra afd. 17-0 og også fra andre afdelinger end de som pt. sidder i repræsentantskabet.

Forretningsføreren takkede for god ro og orden.
Formanden takkede for fremmøde.

Holstebro, den 18. august 2020



Underskrift formand

Holstebro, den 18. august 2020



Underskrift dirigent