

**REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 21**

**Referat af repræsentantskabsmøde den 8. juni 2016 kl. 17.00 i Lejerbo Holstebro,
Rådhuskælderen Holstebro.**

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen: Knud-Erik Hansen, Per Sandfeld Nissen, Joan Lago Kaspersen og Anne Sakariassen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Gerda Odgaard, Sara Stephansen, Helen Wolthers, Helge Jensen, Hanne Sørensen, Betty Kristensen, Tommy Bro, Majbrit Christensen, Githa Kia Hvam, Niels Kjær Møller.

Administrationen: Forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Afbud: Per Boch og Karin Villerup

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Per Sandfeld Nissen og Verner Mortensen.
- 6) Valg af suppleanter.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Eventuelt.

Formand Knud-Erik Hansen bød velkommen.

Ad 1 – Valg af dirigent.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent. Dagsorden blev gennemgået og det blev oplyst, at dagsorden var rettidigt udsendt.

Ad 2 og 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år

Knud-Erik Hansen fremlagde organisationsbestyrelsens beretning:



Der er ikke sket så meget i året, dog er der afholdt møder om sociale helhedsplaner og andre planer, men der er ikke rigtig gang i noget konkret endnu, men her er både tilbageblik og et kig ind i fremtiden.

Nybyggeri er der ikke noget af, heller ikke i nær fremtid.

Vedr. renovering-forbedringer er der lagt nyt tag på afd. Lyksborgvej, det var de dårlige eternitplader fra slut 90-erne der krakelerede.

I Skjoldgården er det ny tagbelægning og facaderenovering/isolering af ydermur der er sat gang i, hvilket også betyder at huslejen stiger. Afd. er nu 42-46 år gammel.

Hvilket bringer os videre til

Udlejningen: som pt. ikke går så dårligt

017-0 – 5 stk.

152-0 – 6 stk.

315-0 – 2 stk.

564-0 – 2 stk. U-boliger

Ovenstående er endnu ikke i tomgang, men opsagt

Vi har pr. 1/6 ingen tomgange.

I løbet af det næste halve år kan vi forvente større eller mindre udfordringer, idet at: pr 1.7. er der del lejere som indtægtsmæssig kommer på integrationsydelse.

Og 1.10. kommer kontanthjælpsloftet, som vil medføre en betydelig indtægtsnedgang for mange af vores lejere.

På Kabel-TV fronten, træder den nye lov i kraft 1.7. vi afventer vejledningen, så vi kan give den rette information til lejerne i afdelinger som er tilsluttet youSee kabel-TV.

Og så vil jeg opfordre alle til at meddele adm. jeres mail-adr. (og den rigtige) da der pga. portostigninger og mere snail-post, vil blive brugt mail i endnu større omfang.

Og så vil jeg slutte med tak til bestyrelsen og administrationen for godt samarbejde i årets løb. Beretningen blev godkendt

Ebbe Johansson oplyste, at der havde været dialogmøde med Holstebro Kommune den 10. december 2015, hvor der igen bla. blev drøftet udlejningssituation i Holstebro, samt beboerdemokrati. I det kommende budget for 2017 er der budgetteret med begrænsede huslejestigninger.

Organisationen har et overskud på DKK 24.570, der skyldes mindre udgifter på mødeudgifter og kontorholdsudgifter. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen. Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på DKK 1.844.000 til afdelingerne. Samtlige afdelingernes bidrag m.v. kan opgøres til DKK 1.702.000, således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca.



DKK 3.768.000 pr. 31. december 2016, svarende til DKK 4.925 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 5.530.

Arbejdskapitalen udgør DKK 2.624.328, svarende til DKK 3.428 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 3.026 pr. lejemålsenhed.

Organisationsbestyrelsen har besluttet, at afdelingerne fortsat skal indbetale bidrag til arbejdskapitalen og dispositionsfonden

Ebbe gennemgik årsregnskabet med revisionsberetning samt forelæggelse af budget, og orienterede om forvaltningsrapporten.

Regnskabet blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 4 – Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 5 – Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Per Sandfeld Nissen og Verner Mortensen.

Per Sandfeld Nissen modtog genvalg. Verner Mortensen modtog ikke genvalg.

Sara Stephansen og Helen Wolthers blev foreslået.

Afstemningens resultat:

Per Sandfeld Nissen fra afd. 251-0 Sønderland fik 12 stemmer

Sara Stephansen fra afd. 17-0 Vesterbrogade fik 9 stemmer

Helen Wolthers fra afd. 152-0 Skjoldgården fik 5 stemmer

Dermed er Per genvalgt for to år til bestyrelsen, og Sara valgt ind i bestyrelsen, ligeledes for 2 år.

Ad 6 – Valg af suppleanter.

Følgende blev valgt som personlige suppleanter:

Hanne Sørensen, Helen Wolthers og Betty Kristensen blev foreslået..

Hanne Sørensen (afd. 251-0) (suppleant for Per Sandfeld Nissen)

Helen Wolthers (afd. 152-0) (suppleant for Sara Stephansen)

Betty Kristensen (afd. 315-0) (suppleant for Joan Lago Kaspersen)

Der blev ikke valgt personlig suppleant for Knud Erik idet der kun var 3. suppleanter som opstillede.

Ad 7 – valg af revisor

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskabet, som revisor.
(tidligere KPMG statsautoriseret Revisionspartnerselskab)



Ad 8 – Eventuelt

Niels Møller, Magnus Kjærs gade, berettede om en brand, der var ild, men der var ikke en sirene som gik i gang. Der var tale om en kortslutning. Heldigvis vågnede kone i huset. Der er ikke krav om sirene, men Niels ønsker nu en alarm/sirene som går i gang, så alle beboere kan høre det. Alarmen går pt. kun til alarmcentralen. Man arbejder på, om man kan tilkoble sirene, så beboerne øjeblikkeligt kan høre det, såfremt der er opstået brand.

Hanne spurgte om man evt. kigger på røgalarmer i andre afdelinger f.eks. i 251-0.

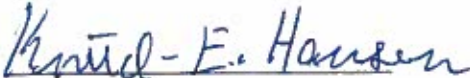
Tommy Bro Bastrupgård, orienterede om brandalarmer i afdeling Astrid Noacks vej. El er i stuetage, og soverum på 1. etage hvor der ingen brandudgang er. Lejligheden er godkendt af brandtilsynet.. Man kan evt. i afdeling beslutte om man ønsker modellen med en rebstige, som de har på Straussvej. Prisen skal undersøges af varmemester. Bestyrelsen skal således tage fat i varmemesteren vedrørende dette.

Helge spurgte om opførelse af flere ungdomsboliger – Ebbe orienterede om møder med kommunen angående ungdomsboliger. Pt. vil man have en privat byggeherre i stedet for at samarbejde med boligselskaberne.

Den nye aftale med youSee blev drøftet og kommenteret.
Afventer yderligere forhandlinger med hensyn til løbetid og tilslutning.

Knud-Erik takkede for god ro og orden.

Holstebro, den 8. juni 2016


Underskrift formand

Holstebro, den 8. juni 2016


Underskrift dirigent