

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 26

Referat af repræsentantskabsmøde den 19.08.2021 kl. 18.15 i Lejerbo Holstebro, Rådhuskælderen Holstebro.

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen: Per Sandfeld Nissen, Hanne Sørensen, Betty Kristensen, Jens Chr. Madsen og Anne Sakariassen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Gerda Odgaard, Marianne B. Iversen, Niels K. Møller, Christina A. Andersen, Berit Hansen, Kenneth Ø. Hansen, Elin Britt Jakobsen.

Administrationen: Forretningsfører Ebbe Johansson og sekretær Trine Taulbjerg Slot (ref.).

Afbud: Conni Thomasen og Joan Bro

Ebbe Johansson bød velkommen og gennemgik dagsordenen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.
- 4) Nybyggeri/renovering.
- 5) Information om Helhedsplanen i Trekanten samt orientering om "Den grønne rute".
- 6) Behandling af indkomne forslag.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg:
Jens Chr. Madsen og Hanne Sørensen.
- 8) Valg af suppleanter.
- 9) Valg af revisor.
- 10) Eventuelt.

Forretningsfører Ebbe Johansson bød velkommen

Ad 1. Valg af dirigent.

Forretningsfører Ebbe Johansson blev foreslået og valgt som dirigent.

Han gennemgik dagsorden og meddelte, at sekretær Trine Taulbjerg Slot optog referat.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år

Forretningsfører aflagde årsberetningen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.

Forretningsføreren gennemgik regnskab og budget og orienterede om årsberetning og revisionsprotokol.

Organisationen har et overskud på DKK 109.134., som skyldes mindre udgifter til kontorholdsudgifter og mødeudgifter. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen. Der forventes et samlet tilskud fra dispositionsfonden på DKK 1.542.000 til afdelingerne. Dispositionsfondens disponible udgør DKK 4.169.239 pr. 31. december 2020, svarende til DKK 5.446 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 5.763.

Arbejdskapitalen udgør DKK 3.051.368 svarende til DKK 3.986 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet udgør DKK 3.154 pr. lejemålsenhed.

Det går rigtig godt i alle afdelinger i Lejerbo Holstebro og der er gode henlæggelser. I nogle afdelinger har man valgt at aflyse afdelingsmøderne i år, men man er altid velkommen til at kontakte forretningsføreren, såfremt man har spørgsmål. Der har været lidt færre udgifter i flere afdelinger pga. corona.

Regnskabet blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 4. Nybyggeri og renovering

Forretningsfører Ebbe Johansson meddelte, at der pt. ikke noget i gang i Holstebro. I maj 2020 godkendte byrådet at man må bygge 13 etager i Scala-bygningen. Modellen med delegeret bygherremodel vil gøre projektet billigere for Lejerbo og hvis dette bliver modellen får vi måske mulighed for at være med.

Ad 5. Information om Helhedsplanen i Trekanten og ”Den grønne rute”.

Forretningsfører orienterede om Helhedsplanen.

Forretningsføreren orienterede om den boligsociale helhedsplan som kører fra jan. 2021 og 4 år frem. Lejerbo giver 200.000 om året til planen. Det er et samarbejde med Lejerbo, Nordvestbo og BSH. Kommunen og LBF yder tilskud også – der er ansat 4 medarbejdere som varetager opgaven i Trekanten. Der er aktiviteter og hjælp til beboerne. I næste uge kan man blive vaccineret for corona i Trekantsområdet. I netværket, bydels-mødre forsøges det at opfordre til at blive vaccineret. Og der deles desuden flyers ud med oplysning om vaccinatiner.

Forretningsføreren orienterede desuden om ”Den grønne rute” og opløftningen af området i Trekanten. Tanken er at få flere folk ”udefra” til at besøge området. Beboerne i Trekanten inviteres til at komme med input til projektet. Man ønsker at løfte området tilføre mange forskellige aktiviteter på ruten. LBF har bevilliget 74 million kroner til dette projekt.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Jens Chr. Madsen og Hanne Sørensen. De ønskede begge genvalg. De blev begge genvalgt til bestyrelsen for to år.

(bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende).

Ad 8. Valg af suppleanter

Christina Aarup Andersen og Marianne Bonde Iversen blev valgt som suppleanter i et år. Christina som 1. suppleant og Marianne som 2. suppleant.

Ad 9. Valg af revisor

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor

Ad 8. Eventuelt

En repræsentant spurgte til effektiviseringerne. Lovgivningen siger at hele sektoren skal effektivisere, uanset om der er gode henlæggelser. Områder der blandt andet kan effektiviseres på er, på lønninger, renholdelse, belysning, forsikringer mv. Håber er på sigt at kunne nedsætte huslejen.

Robotklippere i afdelingerne blev også drøftet. Fordele og ulemper. Dette kan evt. tage op senere.

Der var drøftelse af lade-standere, som vi ikke Lejerbo nok kommer til at høre mere om.

Forretningsføreren takkede for god ro og orden.

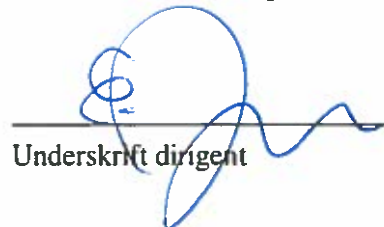
Formanden takkede for fremmøde.

Holstebro, den 19. august 2021



Underskrift formand

Holstebro, den 19. august 2021



Underskrift dirigent