REFERAT af organisationsbestyrelsesmøde Holstebro, DEN 27. NOVEMBER 2024

Bestyrelsesmøde Lejerbo Holstebro d. 27. november 2024 kl. 17.00, Rådhuskælderen, Holstebro

Tilstede var bestyrelsesmedlemmerne Per S. Nissen, Christina A. Andersen, Peder P. Madsen, Jens Chr. Madsen og Anne Sakariassen. Desuden deltog Frank Klaris uden stemmeret.

 Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og sekretær Trine Slot (ref.).

Afbud: Hanne Sørensen

Formand Per S. Nissen bød velkommen og åbnede mødet.

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af referat fra mødet den12.06.2024.
2. Meddelelser fra formanden.
3. Meddelelser fra administrationen.
4. Udlejningssituationen.
5. Forhøjelse af kredit.
6. Tilskud til ”Den grønne Rute”.

Bestyrelsen bedes tage stilling til om afd. 152-0 selv skal afholde det fulde beløb eller om organisationen vil yde tilskud hvert år.

1. Tilskud multibane Trivselshuset.
2. Styringsdialogmøde (bilag).
3. Valg til Lejerbos Landsrepræsentantskab 2025.
4. Diverse.
5. Næste møde.
6. Eventuelt.

Ad 1. Godkendelse af seneste referat 12.06.20

Referatet af 12.06.2024 godkendt.

Referatet er udsendt i underskrevet stand.

Ad 2. Meddelelser fra formanden

Formand Per S. Nissen meddelte:

Der har været afholdt bestyrelsesseminar den 8. og 9. november 2024 i Århus.

Han takkede bestyrelsen for deltagelsen og takkede de to næstformænd i Lejerbos HB, Anne Sakariassen og Erik Gemmer, for et rigtig godt seminar, som var både givtigt og hyggeligt.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om nyansættelser og omrokeringer i administrationen.

Ny lokalinspektør er startet 15. november 2024 og er godt i gang. Der er netop ansat en ny forvaltningskonsulent som vi forventer der starter 1. januar 2025.

Der blev også orienteret om tildeling af tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse afdelinger.

For Lejerbo Holstebro er der i alt ydet tilskud på kr. 550.318 fordelt på afdelingerne:

564-0: kr. 176.428

646-0: kr. 117.158

674-0: kr. 205.308

742-0: kr. 51.424

Der er udsendt mail om det årlige seminar for region Aalborg, Holstebro og Kolding, som afholdes den 7. og 8. marts 2025 på Vingsted. Vi kan evt. efterfølgende drøfte, om vi skal afholde det på en anden måde fremover. Der ønskes derfor feedback fra bestyrelsen efter seminarets afholdelse.

Den 19. og 20. maj 2025 afholdes Landsrepræsentantskabsmøde. Sæt allerede nu x i kalenderen.

Bendix Jensen orienterede desuden om arbejdet i SoMe-gruppen og at der i Holstebro kommer nogle tiltag på sociale medier. Der ansættes en ung medarbejder som vil udarbejde materiale for Lejerbo Holstebro og BSH. Max-pris er sat til 15.000 kr. pr. måned. Udgiften afholdes med 2/3 af BSH og 1/3 af Lejerbo Holstebro.

Alle afdelingsbestyrelser, ejendomsfunktionærer og organisationsbestyrelser indkaldes til et fyraftensmøde i den første uge af marts 2025 (evt. på det gamle sygehus). Der evalueres efter ca. et års tid, for at se om arbejdet har haft den ønskede effekt.

Anne Sakariassen supplerede, at såfremt det bliver en succes, kunne det være rigtig godt at få de øvrige regioner med i dette.

Lejerbo kommer ikke til at tale sig ind i det her projekt, da det mest er Vestjylland der har udlejningsudfordringer.

Der er udsendt invitation til informationsmøder om evt. sammenlægning med DAB. Informationsmøderne finder sted i flere byer. Bestyrelsen aftaler selv nærmere ift. deltagelse/transport.

Anne Sakariassen supplerede, at det ved HB-møde den 3. december bliver besluttet, om man indstiller repræsentantskabet til at stemme for sammenlægningen med DAB. DAB har allerede besluttet at indstille til, at DAB stemmer for sammenlægningen.

Ad 4. Udlejningssituationen

Lukket Punkt

Ad 5. Forhøjelse af kredit

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede:

De 3 boligselskaber finansierer Den grønne rute og Nordvestbo styrer økonomien.

Der er nogle overskridelser, som man er ved at gøre op, men kreditmax er nået pga. renteudgifter. Kreditterne forhøjes derfor. Bestyrelsen godkendte forhøjelse af kredit.

Der kommer et dokument ud til bestyrelsens underskrift.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Saldo | Maksimum |
| Den Grønne Rute | [-  5.737.254,03 kr.](https://mep8p.bdpnet.dk/wps/myportal/b001/%21ut/p/z1/jZDNDoIwEISfhQcw3dpC8VgKKQQJIqlAL6YXDYmgB4Px7YWevPCzt02-md0ZpFGNdG-G9m7e7bM3j3FvtHdNfQFJADjzpUug4GHocY_toWCosoDElGIMOJan3AeueHHm0ZFMgN6ijwFLIAIOuZsGkEihKEkVBoBtepgZvlG_AOhl-wppi8w1kNEVYDphgaUO1r5oxhTsL0V2CaGISxZhxcjkUKImiVDTCeEOHxt6EX91Sqka2mRnbl_uOD_Ro_01/)  | [6.500.000,00 kr.](https://mep8p.bdpnet.dk/wps/myportal/b001/%21ut/p/z1/jZDNDoIwEISfhQcw3dpC8VgKKQQJIqlAL6YXDYmgB4Px7YWevPCzt02-md0ZpFGNdG-G9m7e7bM3j3FvtHdNfQFJADjzpUug4GHocY_toWCosoDElGIMOJan3AeueHHm0ZFMgN6ijwFLIAIOuZsGkEihKEkVBoBtepgZvlG_AOhl-wppi8w1kNEVYDphgaUO1r5oxhTsL0V2CaGISxZhxcjkUKImiVDTCeEOHxt6EX91Sqka2mRnbl_uOD_Ro_01/)  |
|   |  |   |
|   |         762.745,97 kr.  |   |
|   |  |   |
|   | -      876.461,62 kr.  |   |
|   |  |   |
|   | -      113.715,65 kr.  |   |
|   | -  6.613.715,65 kr.  |   |
|   |  |   |
|   | -         62.830,30 kr.  |   |
|   | -  6.676.545,95 kr.  |   |
|   | -         63.427,19 kr.  |   |
|   | -  6.739.973,14 kr.  |   |
|   | -         64.029,74 kr.  |   |
|   | -  6.804.002,88 kr.  |   |
|  | -         64.638,03 kr.  |   |
|   | -  6.868.640,91 kr.  |   |
|   |  |   |
|   |  |     6.900.000,00 kr.  |
|   |  |   |
|   |  |         400.000,00 kr.  |

Rentesats: 3,8.

Ad 6. Tilskud til ”Den grønne rute” kr. 75.000, årlig udgift.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om tilskud til ”Den grønne rute”.

Tilskuddet er til løbende driftsudgifter som f.eks. snerydning, rengøring af områder osv., samt til henlæggelse, såfremt der på et tidspunkt kommer behov for udskiftning/renovering.

Per S. Nissen meddelte, at der skal tages stilling til *hvem* der skal vedligeholde områderne.

Bestyrelsen godkendte tilskud til ”Den grønne Rute” på kr.75.000 årligt.

Ad 7. Tilskud til multibane ved Trivselshuset.

Per S. Nissen bad sig, at der bliver kigget på belægningen. Der skal undersøges hvilken belægning der nu og om der evt. kan lægges noget andet i stedet for. Dette tages med videre.

Der bliver fremover henlagt midler til denne post.

Bestyrelsen godkendte tilskud på i alt DKR. 225.000, til Trivselshusets multibane. De 225.000 fordeles efter gældende fordelingsnøgle blandt Lejerbo Holstebro, BSH og Nordvestbo.

(Opfølgning på multibanen ved afd. 152-0: Tilskud på DKR 300.000 til multibane afd. 152-0 er godkendt på sidste bestyrelsesmøde - byggetilladelsen er modtaget og arbejdet er gået i gang.)

|  |
| --- |
|  |
|  |

Ad 8. Styringsdialog (bilag).

Bendix Jensen orienterede om styringsdialogmødet.

Referatet er udsendt til bestyrelsen den 23.10.2024.

Der var ingen bemærkninger til referatet.

Regionsrådet har besluttet, at der laves 10-15 lægeboliger i Asagården. Boligerne udlejes via Regionen. Der kommer muligvis også boliger i Skjoldgården til dette projekt.

Det passer fint med den nye boligaftale og ”Nærhed i sundhed” i Trekanten.

Der arbejdes også på at få en lægeambulance til området.

Ad 9. Valg til Lejerbos Landsrepræsentantskabs 2025.

Per S. Nissen, Christina Andersen og Jens Chr. Madsen blev valgt til Lejerbos Landsrepræsentantskab 2025 og Peter Pilgaard deltager som observatør.

Ad 10. Diverse

Intet.

Ad 11. Næste møde

Næste møde afholdes den 10. april 2025 kl. 17.00.

Trine aftaler nærmere med formanden om lokalitet.

Ad 12.Evt.

Per S. Nissen orienterede om formands/næstformands-møde vedr. information om sammenlægning. Anne Sakariassen foreslog at regionen 2 gange årligt afholder formænd og næstformands-møde.

Per S. Nissen foreslog afholdelse mellem marts og november seminarerne.

Introkursus og regnskabskursus ønskes fremover udskudt til september.

Anne Sakariassen undersøger muligheden herfor.

Mødet hæves.

Holstebro, den 27.11.2024

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Underskrift formand Underskrift dirigent