

REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 30**Referat af repræsentantskabsmøde den 11.06.2025 kl. 18.00 i Lejerbo Holstebro,
Rådhuskælderen Holstebro.**

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen: Per Sandfeld Nissen, Christina A. Andersen, Peder P. Madsen og Anne Sakariassen, Suppleant uden stemmeret Hanne Sørensen.

Repræsentantskabsmedlemmer: Gerda Odgaard, Marie Jespersen, Niels Peder Brink, Tina Klausholt, Sabrina Schmidt, Betty Kristensen.

Administrationen: Forretningsfører Bendix Jensen og sekretær Trine Slot (ref.).

Afbud: Jens Chr. Madsen og Frank Klaris.

Formand Per Nissen bød velkommen og gennemgik dagsorden.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.
- 3) Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.
- 4) Nybyggeri/renovering.
- 5) Delegering af beslutningskompetence (bilag)
- 6) Behandling af indkomne forslag.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg:
Christina A. Andersen og Jens Chr. Madsen.
- 8) Valg af suppleanter.
- 9) Valg af revisor.
- 10) Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Forretningsfører Bendix Jensen blev valgt som dirigent og konstaterede mødet rettidigt indvarslet.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år

Formand Per S. Nissen aflagde årsberetningen.

Sammenlægning med DAB. I januar var de første fusionsmøder og i marts endnu et. Den 19. maj stemte Lejerbos landsrepræsentantskab for sammenlægningen, som nu derfor er en realitet.

Den Grønne rute står nu færdig. Rans park blev indviet den 25. maj. Per S. Nissen, Christina A. Andersen og konsulent Maja Andersen deltog ved arrangementet.

12. juni er der afsluttende møde i styregruppen og projektet helt afsluttet. Så skal alt det grønne bare have sin tid til at gro og pryde området.

Der har i årets løb været afholdt forskellige seminarer og kurser. Formanden takkede bestyrelsen for opbakning til alle arrangementer. Det giver et godt samarbejde og sammenhold i bestyrelsen.

Den 3. oktober deltog formanden sammen med forretningsføreren i styringsdialogmøde med Holstebro Kommune, som var positive på vores møde. Forretningen og det driftsmæssige kører godt og vi har et velfungerende beboerdemokrati.

1. feb. 2025 ansatte Lejerbo Holstebro og BSH, konsulent Maja Andersen til at opstarte SoMe-projekt. Hun har i samarbejde med Christina A. Andersen, Mai Pedersen, Laila Olsen og Bendix Jensen lagt et stort arbejde i SoMe-projektet og det har fået en rigtig god start.

Der opfordres i den sammenhæng til at afdelingsbestyrelser og repræsentantskab - og også meget gerne beboere, indsender materiale til konsulenten, så vi kan få kommunikeret de gode historier ud.

Ny multibane er indviet i skjoldgården. Det var en lidt sej opstart, men nu står den færdig og Per S. Nissen og Christina A. Andersen deltog ved åbningen af multibanen.

I december blev formanden kontaktet af TV Midt Vest med henblik på at lave et indslag omkring etablering af røgalarmer i almene boliger. Den 3. marts vedtog bestyrelsen at etablere røgalarmer i alle boliger i Lejerbo Holstebro - arbejdet er allerede godt i gang. Flere af de øvrige organisationer i regionen har nu vist samme interesse og får forhåbentligt også besluttet at etablere røgalarmer i boligerne.

Sidst men ikke mindst skal yde et stort tak for jeres gæstfrihed ved beboermøderne - Det har været givtigt at deltage. En opfordring skal lyde - at i endeligt skal sige til hvis der er noget.

Der er ansat ny forvaltningskonsulent og driftsassistent på regionskontoret - de er begge godt i gang.

Tak for ordet og god aften.

Der var ikke spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, forelæggelse af budget.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om lejeudfordringer i Skjoldgården.

Herefter henviste han til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/1 2024 til 31/12 2024, årsberetning for boligorganisationen for 1/1 2024 til 31/12 2024 samt forvaltningsrevision for regnskabsåret 2024 for administrationsorganisationen. I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond. Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Organisationen kommer ud med et overskud på 261.206 kr.

Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift. Der arbejdes på at finde en løsning på lejetabet i Skjoldgården - evt. at søge støtte med Landsbyggefonden.

Administrationsbidraget er låst fast ind til 2027 og stiger således ikke i perioden fra nu til 2027.

Organisationsbestyrelsen har godkendt regnskabsmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab med tilhørende revisionsberetning. Budgettet blev taget til efterretning.

Ad 4. Nybyggeri og renovering

Forretningsfører Bendix Jensen meddelte, at der ikke pt. er planer for nybyggeri og renoveringer.

Ad 5. Delegering af beslutningskompetence

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede:

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegationen af ovennævnte kompetencer.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Christina A. Andersen (genopstillede) og Jens Chr. Madsen (modtaget fuldmagt med tilkendegivelse af, at Jens Chr. Madsen også genopstillede).

Christina A. Andersen og Jens Chr. Madsen blev begge valgt uden modkandidater, for to år til bestyrelsen.

Ad 7. Valg af suppleanter

Hanne Sørensen blev genvalgt som suppleant og Niels Peder Brink blev valgt som suppleant i et år.

Hanne Sørensen som 1. suppleant og Niels Peder Brink som 2. suppleant.

Suppleanterne inviteres med til bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.

Ad 8. Valg af revisor

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor

Ad 9. Eventuelt

Intet.

dirigenten takkede for et godt møde.

Formanden takkede dirigenten for hans virke.

Holstebro, den 11.06.2025

Holstebro, den 11.06.2025

Underskrift formand Per S. Nissen

Underskrift dirigent Bendix Jensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Bendix Callisen Jensen

Dirigent

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddbded81

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-06-18 10:32:11 UTC



Per Sandfeld Nissen

Formand

Serienummer: 52b0ff8c-3052-4160-9250-93c1366f3671

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-18 10:32:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.